**УТВЕРЖДЕНО**

Внеочередным общим собранием членов

Ассоциации содействия реставрации и возрождению

национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»

Протокол № б/н от 05.10.2018г.

**Положение**

**о компенсационном фонде**

**обеспечения договорных обязательств**

**(в новой редакции)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» (далее по тексту – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

**2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ.**

2.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в

данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. В случае если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

2.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным частью п.2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня

ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с п.2.3 настоящего Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Ассоциации, в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного [частью 16](consultantplus://offline/ref=D007A2B1C56D3084DD294C2C749B505408AE26CF8D1950403F16525692D77399125893A6842FC812t8R8N) статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, а так же случая предусмотренного частями 13-13.4 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются.

2.10 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом требований частей 9, 10, 11.1, 12,13-13.4 статьи 3.3 Федерального закона № 191 –ФЗ от 29.12.2004 года, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иных норм законодательства в отношении указанного компенсационного фонда.

2.11 Ассоциация, в случаях, установленных частью [4 статьи 55.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/bafa8403376fa3f224df59fb9b007149568a4f17/#dst101919) Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью [13 статьи 55.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/6c9bd1dac89433c776f4ce78166ecfc8a8898588/#dst101962) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12 Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Ассоциацией, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

2.13 Ассоциация, при наличии заявления члена такой некоммерческой организации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

2.14 Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного [частью 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291944/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst94) статьи 3.3. 191-ФЗ.

2.15 Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации Ассроциации и добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным [статьей 55.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/bafa8403376fa3f224df59fb9b007149568a4f17/#dst101908) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в Ассоциацию, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 1 сентября 2017 года. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.)

2.16. Ассоциация, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих требованиям [части 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291944/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst109)  статьи 3.3 191-ФЗ, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) или в случае, установленном [частью 13.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291944/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst111)  статьи 3.3 191-ФЗ и, в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

2.17 Общим собранием членов саморегулируемой организации , в которую поступили заявление и документы, соответствующие требованиям [части 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291944/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst109) статьи 3.3 191-ФЗ, может быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса. В таком случае размер подлежащих перечислению денежных средств должен быть установлен пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (части компенсационного фонда), сформированного на дату принятия данного решения, но не позднее 1 сентября 2017 года, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных [статьей 60](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/a76ee2b115bc2fe3f7ce4d4b7db671db7c7a32fc/#dst656) Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом саморегулируемая организация, принявшая общим собранием своих членов данное решение, обязана в течение трех дней разместить его на своем сайте в сети "Интернет" и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с [частью 14 статьи 55.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/e9c1ad925dae53cd1ca470d4b982039ade360cca/#dst1282) Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением документов, являющихся исходными данными для установления размера подлежащих перечислению денежных средств и подтверждающих сведения об итогах хозяйственной деятельности саморегулируемой организации и ее подразделений, выраженные в виде таких финансовых показателей, как доход, дебиторская и кредиторская задолженности, выплаты из средств компенсационного фонда.

2.18 Денежные средства, перечисленные в соответствии с [частью 13.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291944/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst110) статьи 3.3 191-ФЗ, соответственно учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) члена саморегулируемой организации, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо в компенсационный фонд (компенсационные фонды) вновь созданной саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных денежных средств, в том числе в случае перечисления указанных денежных средств в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации в соответствии с [частью 13.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291944/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst111) статьи 3.3 191-ФЗ, саморегулируемая организация, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо вновь созданная саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам таких членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных [статьей 60](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/a76ee2b115bc2fe3f7ce4d4b7db671db7c7a32fc/#dst656)Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

2.19. Со дня перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, денежных средств в размере, определенном в соответствии с [частью 13.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291944/a14270cadfaadf838ea25952686e69367efe2c7d/#dst111)  статьи 3.3 191-ФЗ решением общего собрания членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация, в которую поступили указанные денежные средства, приобретает право требования к саморегулируемой организации, членство в которой было прекращено, в оставшейся части денежных средств, внесенных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в качестве взноса в компенсационный фонд этой саморегулируемой организации.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ.**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации №970 от 27.09.2016г.

3.1.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной [частью 2](consultantplus://offline/ref=CC14CAD08B99C8D207D2C167C35FE1A1A3E766B4ACB05CB51278C5CECA9E91998479B73C5B9C0D76R4MCG) статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

3.1.2 Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с требованиями части [5 статьи 55.16](consultantplus://offline/ref=4A51099AD3EEDB66C824C12365680DD1A3790F1194DE633A57F393D3A864C8F74133F712BE51EB0ASCS0G) Градостроительного кодекса РФ. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.1.3 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью [5 статьи 55.16](consultantplus://offline/ref=F03D4BC55EA11F2B98523DF17A1F5688C3A4986F65E4E416C7B0FB762CFC0DE805EE6ABF5FBFE8085BW4G) Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.1.4 Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенного на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в [порядке](consultantplus://offline/ref=C9BF07F65B6BF58847C538241BF0F0959689ABAD0D95DCB330A4AB74D4E4AB2DDF07B109D978000ADBb3G) и по [форме](consultantplus://offline/ref=C9BF07F65B6BF58847C538241BF0F0959689ABAD0D95DCB330A4AB74D4E4AB2DDF07B109D9780009DBb0G), которые установлены Постановлением правительства РФ № 85 от 26 января 2017 года, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.1.5 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по [форме](consultantplus://offline/ref=C906E2ABAB899A2822164E873C2DB2ABA746C14E1B0C88E819F2BD8E4FA39D47508B1A5108E982D5kCg8G), установленной Банком России.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3 Исполнительный директор Ассоциации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с настоящим Положением, решениями Общего собрания членов Ассоциации предусмотренными до 01 июля 2017 года пунктом 5, а после 1 июля 2017 года пунктом 5.1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ и законодательством Российской Федерации.

**4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ.**

4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

4.3. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направленно в Ассоциацию на имя исполнительного директора Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

ж) наименование и место нахождения члена Ассоциации не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;

з) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.8. Во исполнение решения суда, постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании

договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.11. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.12. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация, а также соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.13 Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией, а также соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.14. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ.**

5.1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО**

**ФОНДА АССОЦИАЦИИ.**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет исполнительный директор Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, исполнительный директор обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».