

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления
Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия
«Архитектурное наследие» (далее – Ассоциация)

25 ноября 2016г.

Всего членов Правления Ассоциации – 4

Присутствует – 3, заседание правомочно

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Приём в члены Ассоциации и выдача свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О передаче ранее внесенных взносов в компенсационный фонд членами Ассоциации, переходящими в другие саморегулируемые организации по месту регистрации.
3. О внесении изменений в Положение о Контрольном комитете.

По первому вопросу заседания:

Слушали КС, который представил Правлению Ассоциации Акты о результатах проведения проверки нижепоименованных кандидатов в члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ» ИНН 7724388140
2. Общество с ограниченной ответственностью «Маркони» ИНН 7733867260
3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФБОРУДОВАНИЕ» ИНН 9705046385

Слушали: Председателя Правления Ассоциации, который предложил: Принять в члены Ассоциации и выдать свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с видами работ которые указаны в заявлении кандидатов в члены Ассоциации в отношении которых КС представил Акты о соответствии требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ» ИНН 7724388140
2. Общество с ограниченной ответственностью «Маркони» ИНН 7733867260
3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФБОРУДОВАНИЕ» ИНН 9705046385

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: принять в члены Ассоциации и выдать свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с видами работ, которые указаны в представленном в Ассоциацию заявлении следующих кандидатов в члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ» ИНН 7724388140
2. Общество с ограниченной ответственностью «Маркони» ИНН 7733867260
3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФБОРУДОВАНИЕ» ИНН 9705046385

По второму вопросу заседания:

Слушали председательствующего, который сообщил, что компенсационный фонд Ассоциации сформирован в полном объеме и состоит из компенсационного фонда, внесенного ранее членами, в соответствии с редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, действовавшей до 4 июля 2016 года (далее Предыдущая редакция 55.16), процентов, полученных от кредитных организаций, в связи с размещением этих средств на депозитных счетах кредитных организаций в соответствии с требованиями предыдущей редакции 55.16, а так же из взносов в компенсационный фонд, внесенных в соответствии с действующей редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (далее Действующая редакция 55.16). В настоящий момент структура средств компенсационного фонда представлена двумя категориями средств:

1. Компенсационный фонд в денежном выражении, находящийся на специальных счетах в уполномоченном банке;
2. Компенсационный фонд в виде прав требования к банкам, лишенным лицензии, который также является собственностью Ассоциации, что подтверждается выписками о включении в реестр требований кредиторов вышеуказанных кредитных организаций.

В настоящее время как средства одной категории, так и средства другой категории признаются размещенными надлежащим образом.

В соответствии с требованиями части 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, в случае, если член саморегулируемой организации уведомил её о добровольном прекращении членства с целью дальнейшего перехода в другую саморегулируемую организацию, по месту регистрации такого члена, саморегулируемая организация, в которой он добровольно прекратил членство, обязана после поступления от такого члена заявления о передаче ранее внесенного взноса в компенсационный фонд и документа, подтверждающего принятие решения о приеме в члены новой саморегулируемой организацией, передать взнос в компенсационный фонд, внесенный ранее таким членом, в новую саморегулируемую организацию.

Как указывалось выше, средства компенсационного фонда Ассоциации разделены на две категории. Первая категория позволяет Ассоциации передавать внесенные ранее взносы в компенсационный фонд в денежной форме, путем перечисления этих средств. Вторая же категория, а именно средства, размещенные в банках, лишенных лицензии, позволяет передать эти средства в иной форме, а именно, в форме прав требований к банку. Ассоциация, с целью исполнения в полном объеме требований части 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ должна передавать средства компенсационного фонда в тех активах, которыми она обладает. Также председательствующий сообщил о том, что сумма средств компенсационного фонда, которой обладает Ассоциация в той или иной форме, превышает номинальную сумму средств, вносимых каждым членом в отдельности, т.к. средства размещались в депозиты, и возник прирост средств компенсационного фонда, за счет полученных процентных выплат со стороны банков. Благодаря указанному приросту, у Ассоциации есть некоторая маневренная сумма, которая позволяет округлить суммы, которые будут перечисляться в денежной форме, и те суммы, которые будут передаваться в виде прав требования к банкам. Как в одном, так и в другом случае конечным выгодоприобретателем станет СРО, в которую переходят бывшие члены Ассоциации.

Исходя из приведенных аргументов, с целью соблюдения требований части 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, а так же с целью соблюдения принципа равенства участников регулируемых отношений, заложенного в статье 1 Гражданского кодекса, **Председательствующий предложил:**

1. Осуществлять передачу в иные саморегулируемые организации, ранее внесенного членами, взноса в компенсационный фонд в тех активах, которыми Ассоциация обладает в следующей пропорции:
 - 100 000 рублей – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не превышающая 60 000 000 рублей;
 - 500 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 60 000 000 рублей, но не превышающая 500 000 000 рублей;
 - 1 500 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 500 000 000 рублей, но не превышающая 3 000 000 000 рублей;
 - 2 000 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 3 000 000 000 рублей, но не превышающая 10 000 000 000 рублей;
 - 5 000 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 10 000 000 000 рублей.
2. При передаче средств компенсационного фонда в иную саморегулируемую организацию, проводить следующие операции:
 - 1) Денежную часть, размер которой определен предложенной пропорцией, перечислять на счет саморегулируемой организации, в которую перешел член Ассоциации;
 - 2) Остальную часть, ранее внесенного взноса, оформлять передачей прав требования по договору цессии к банкротному банку. Обязанность переоформления в реестре кредиторов соответствующего банка возлагается на лицо, получившее это право требования, при этом Ассоциация отвечает не за выполнение обязательств по договору цессии, а за передачу всех документов и всех имеющихся прав требования к этому банку.
3. Установить, что данное решение позволит соблюсти принцип равенства участников регулируемых отношений, заложенный в статье 1 Гражданского кодекса РФ, и не нанесет вреда, переходящим в другие саморегулируемые организации, членам, т.к. позволит, будучи членами других

саморегулируемых организаций, иметь право заключать договоры на осуществление строительства с теми же ограничениями в максимальной сумме по одному договору, что и прежде.

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили:

1. Осуществлять передачу в иные саморегулируемые организации, ранее внесенного членами, взноса в компенсационный фонд в тех активах, которыми Ассоциация обладает в следующей пропорции: 100 000 рублей – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не превышающая 60 000 000 рублей;

500 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 60 000 000 рублей, но не превышающая 500 000 000 рублей;

1 500 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 500 000 000 рублей, но не превышающая 3 000 000 000 рублей;

2 000 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 3 000 000 000 рублей, но не превышающая 10 000 000 000 рублей;

5 000 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 10 000 000 000 рублей.

2. При передаче средств компенсационного фонда в иную саморегулируемую организацию, проводить следующие операции:

1) Денежную часть, размер которой определен предложенной пропорцией, перечислять на счет саморегулируемой организации, в которую перешел член Ассоциации;

2) Остальную часть, ранее внесенного взноса, оформлять передачей прав требования по договору цессии к банкротному банку. Обязанность переоформления в реестре кредиторов соответствующего банка возлагается на лицо, получившее это право требования, при этом Ассоциация отвечает не за выполнение обязательств по договору цессии, а за передачу всех документов и всех имеющихся прав требования к этому банку.

3. Установить, что данное решение позволит соблюсти принцип равенства участников регулируемых отношений, заложенный в статье 1 Гражданского кодекса РФ, и не нанесет вреда, переходящим в другие саморегулируемые организации, членам, т.к. позволит, будучи членами других саморегулируемых организаций, иметь право заключать договоры на осуществление строительства с теми же ограничениями в максимальной сумме по одному договору, что и прежде.

По третьему вопросу заседания:

Слушали председательствующего, который предложил внести изменения в Положение о Контрольном комитете.

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Утвердить Положение о Контрольном комитете в новой редакции.

Председатель и секретарь заседания



Игнатенко С.А.

Прочитано и утверждено
Заведующий, Профессор
и опытный специалист
Ученый секретарь Е. А.

