**УТВЕРЖДЕНО**

Внеочередным общим собранием членов

Ассоциации «Архитектурное наследие»

Протокол № б/н от 18.08.2023г.

**Положение**

**о компенсационном фонде**

**возмещения вреда**

**(в новой редакции)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее по тексту - Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» (далее по тексту – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

1.4.4. Причинитель вреда – член Ассоциации или бывший член Ассоциации, по вине которого в период членства в Ассоциации в результате выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

**2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ.**

2.1. Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

(п. 6 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

 2.3. Член Ассоциации обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления ассоциации о принятии решения постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, а так же случая предусмотренного частями 13-13.4 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются.

2.6. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется с учетом требований частей 9, 10, 12, 13-13.4, 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191 –ФЗ от 29.12.2004 года, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иных норм законодательства в отношении указанного компенсационного фонда.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ.**

 3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2021 г. N 662

3.1.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ;

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

(п. 6 введен Федеральным законом от 30.12.2021 N 447-ФЗ)

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

(п. 7 введен Федеральным законом от 30.12.2021 N 447-ФЗ)

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

(п. 8 введен Федеральным законом от 30.12.2021 N 447-ФЗ)

3.1.2 Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов Ассоциации.

3.1.3 Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.1.4 Права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе

.

3.1.5 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.
3.2.1 В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

.

3.4. Исполнительный директор Ассоциации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с настоящим Положением, решениями Общего собрания членов Ассоциации предусмотренными после 1 июля 2017 года пунктом 5.1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ и законодательством Российской Федерации.

**4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ.**

 4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из Компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

В случае принятия постоянно Ассоциацией решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию;

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

4.3. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направленно в Ассоциацию на имя исполнительного директора Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;

ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;

з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

4.7 В случае если есть вступившее в законную силу решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, постоянно действующий коллегиальный орган может принять решение о выплате основываясь только на вступившем в силу решении суда, с целью недопущения возбуждения исполнительного производства, а так же наложения каких либо ограничений на специальный счёт Ассоциации.

4.8. Во исполнение решения суда, постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении

Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Ассоциация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, по реквизитам, представленным Заявителем.

**5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА АССОЦИАЦИИ.**

 5.1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к Причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пунктах 5.3-5.4 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3 В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.2 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.4 В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.2 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА АССОЦИАЦИИ.**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет исполнительный директор Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, исполнительный директор обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению указанной угрозы.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее положение, изменения, внесенные в него, решение о признании его утратившим силу вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса РФ.

7.4. Настоящее положение, изменения, внесенные в него, решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению (за исключением решений, принятых постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в отношении членов саморегулируемой организации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.