

Протокол
Внеочередного общего собрания членов Ассоциации содействия реставрации и возрождению
национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
(далее - Ассоциация).

Внеочередное общее собрание членов Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» - далее «Общее собрание».

Дата и время проведения Общего собрания. 29 июля 2022 г.; начало 16 часов 00 мин.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, коми. 303а.

Общее количество членов Ассоциации - 2368 членов.

На Общем собрании присутствовали члены Ассоциации в количестве 1423 члена.

Полномочия присутствующих членов Ассоциации проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Список членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании, указан в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Кворум в наличии. Общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня Общего собрания осуществляет секретарь, избираемый настоящим Общим собранием.

Повестка для Общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об изменении размера членского взноса.
3. Об установлении скидки на оплату членских взносов.
4. Об установлении размера вступительного взноса.
5. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня: **«Об избрании председателя и секретаря Общего собрания».**

Выступил Владимир М.В. который предложил избрать Председателем собрания себя - Владимира Максима Вячеславовича, избрать Секретарем собрания - Саенко Екатерину Борисовну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, Против - нет, Воздержалось - нет.

Принято решение: Избрать Председателем собрания - Владимира Максима Вячеславовича, избрать Секретарем собрания - Саенко Екатерину Борисовну.

По второму вопросу повестки дня: **«Об изменении размера членского взноса».**

Выступил председательствующий, который довел, что необходимо увеличить размер членских взносов с 5000 до 10 000 рублей в месяц. Повышение членских взносов связано с увеличением расходов на отчисление членских взносов в национальное объединение, повышение тарифов на электроэнергию, увеличением арендной платы. Кроме того, с 1 сентября 2022 года вступают в силу новые требования законодательства, которые прямо или косвенно устанавливают дополнительные обязательства для Ассоциации.

В частности, с 1 сентября 2022 года все специалисты, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов, должны будут подтверждать свою квалификацию путём прохождения независимой оценки квалификации. Совокупно у членов Ассоциации работает более 4 тысяч таких специалистов и без централизованной организации работ по обеспечению прохождения независимой оценки квалификации таким количеством специалистов с этой задачей не справиться. Для организации таких работ потребуются дополнительные трудовые ресурсы, новые рабочие места, что естественно приводит и к увеличению расходов. Также с первого сентября изменяется порядок ведения реестра членов. Помимо того, что Ассоциация будет

осуществлять его ведение в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций, в реестре теперь должны содержаться сведения о совокупном размере обязательств членов Ассоциации по договорам, заключенным на конкурентной основе. В Ассоциации более 700 организаций осуществляющих работы по договорам, заключенным на конкурентной основе. Большинство из них имеют свои тендерные отделы, которые ежедневно участвуют в конкурентных закупках, как частных, так и государственных. Информация о размере обязательств у таких членов меняется ежедневно. Ассоциация будет вынуждена сформировать новые рабочие места, закупить необходимое программное обеспечение, использовать платные информационные ресурсы для того, чтобы осуществлять сбор информации, проверку поступающих документов и перенаправление сведений в Национальное объединение, что неизбежно приведет к дополнительным расходам.

Председательствующий предложил: установить размер членских взносов в Ассоциации с 01 сентября 2022 года – 10 000 рублей. Порядок оплаты членских взносов оставить прежним.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: установить размер членских взносов в Ассоциации с 01 сентября 2022 года – 10 000 рублей. Порядок оплаты членских взносов оставить прежним.

По третьему вопросу повестки дня: «Об установлении скидки на оплату членских взносов».

Выступил председательствующий, который довел, что ввиду сложной экономической ситуации в стране, строительная отрасль переживает нелегкие времена. Помимо прочего, строительные организации несут убытки, связанные с дефицитом и удорожанием стройматериалов, отсутствием возможности поставки строительного оборудования из-за рубежа, снижением финансирования государственных и частных проектов. Особенно тяжело организациям, которые только выходят на новый уровень осуществления работ, а именно: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании договоров строительного подряда, размер обязательств по которым превышают 10 000 000 рублей. Такие организации, на основании требований статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, для осуществления работ должны быть членами саморегулируемых организаций и нести дополнительные расходы, связанные с оплатой взносов в компенсационные фонды, вступительных и членских взносов, хотя, по факту, до вступления в СРО приступить к выполнению работ, а, значит, и получить дополнительный доход такие организации не могут. В связи с чем, необходимо поддержать такие организации.

Председательствующий предложил: установить, что лицам, в отношении которых принято решение о приеме в члены после 31 августа 2022 года, может быть предоставлена скидка до 50 % на оплату членских взносов в течение 12-ти месяцев с момента вступления решения о приеме в члены в законную силу. Уполномочить исполнительного директора Ассоциации принимать решение о предоставлении скидок членам Ассоциации. Порядок оплаты членских взносов оставить прежним.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: установить, что лицам, в отношении которых принято решение о приеме в члены после 31 августа 2022 года, может быть предоставлена скидка до 50 % на оплату членских взносов в течение 12-ти месяцев с момента вступления решения о приеме в члены в законную силу. Уполномочить исполнительного директора Ассоциации принимать решение о предоставлении скидок членам Ассоциации. Порядок оплаты членских взносов оставить прежним.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об установлении размера вступительного взноса».

На основании аргументов, изложенных по 3 вопросу повестки дня, **председательствующий предложил:** с 01 сентября 2022 года установить размер вступительного взноса – 0 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: с 01 сентября 2022 года установить размер вступительного взноса – 0 рублей.

По пятому вопросу повестки дня: **«О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации».**

Выступил председательствующий, который предложил внести следующие изменения во внутренние документы Ассоциации:

В отношении Положения о членстве в Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов:

- пункт 7.4 Положения изложить в следующей редакции:

«До 01.09.2022 года размер членского взноса в Ассоциации – 60 000 рублей в год на каждого члена Ассоциации из расчета 5 000 рублей в месяц на каждого члена Ассоциации. Размер вступительного взноса – 5 000р.

С 01.09.2022 года размер членского взноса в Ассоциации – 120 000 рублей в год на каждого члена Ассоциации из расчета 10 000 рублей в месяц на каждого члена Ассоциации. Размер вступительного взноса – 0р.».

- пункт 7.5 Положения изложить в следующей редакции:

«До 01.09.2022 года члены Ассоциации обязаны оплачивать членские взносы не позднее 20 го числа каждого месяца из расчета 5 000 рублей в месяц на каждого члена Ассоциации. Месяц вступления в Ассоциацию и месяц выхода из Ассоциации оплачивается членами Ассоциации в полном размере не зависимо от даты вступления и прекращения членства. Вступительный взнос оплачивается членами не позднее 7 дней с даты принятия решения о приеме в члены Ассоциации.

С 01.09.2022 года члены Ассоциации обязаны оплачивать членские взносы не позднее 20 го числа каждого месяца из расчета 10 000 рублей в месяц на каждого члена Ассоциации. Месяц вступления в Ассоциацию и месяц выхода из Ассоциации оплачивается членами Ассоциации в полном размере не зависимо от даты вступления и прекращения членства.».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: внести следующие изменения во внутренние документы Ассоциации:

В отношении Положения о членстве в Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов:

- пункт 7.4 Положения изложить в следующей редакции:

«До 01.09.2022 года размер членского взноса в Ассоциации – 60 000 рублей в год на каждого члена Ассоциации из расчета 5 000 рублей в месяц на каждого члена Ассоциации. Размер вступительного взноса – 5 000р.

С 01.09.2022 года размер членского взноса в Ассоциации – 120 000 рублей в год на каждого члена Ассоциации из расчета 10 000 рублей в месяц на каждого члена Ассоциации. Размер вступительного взноса – 0р.».

- пункт 7.5 Положения изложить в следующей редакции:

«До 01.09.2022 года члены Ассоциации обязаны оплачивать членские взносы не позднее 20 го числа каждого месяца из расчета 5 000 рублей в месяц на каждого члена Ассоциации. Месяц вступления

в Ассоциацию и месяц выхода из Ассоциации оплачивается членами Ассоциации в полном размере не зависимо от даты вступления и прекращения членства. Вступительный взнос оплачивается членами не позднее 7 дней с даты принятия решения о приеме в члены Ассоциации.

С 01.09.2022 года члены Ассоциации обязаны оплачивать членские взносы не позднее 20 го числа каждого месяца из расчета 10 000 рублей в месяц на каждого члена Ассоциации. Месяц вступления в Ассоциацию и месяц выхода из Ассоциации оплачивается членами Ассоциации в полном размере не зависимо от даты вступления и прекращения членства».

Председатель собрания



Владимиров М. В.

Секретарь собрания



Саенко Е. Б.

продано,

продано

4 листов

Сбербанк России

СЕНКО Е.Б.

Сенко