

**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального**  
**архитектурного наследия «Архитектурное наследие» (далее – Ассоциация)**

14 декабря 2021г.

г. Санкт-Петербург

Всего членов Правления Ассоциации – 7.

Присутствует –6, заседание правомочно.

**Присутствующие члены Правления:**

Белякова Елена Владимировна - член Правления (очно)  
Артемкин Николай Филиппович - член Правления (очно)  
Ильина Елена Александровна - член Правления (очно)  
Алхимченко Михаил Васильевич - член Правления (дистанционно)  
Нургалиев Дамир Фаритович - член Правления (дистанционно)  
Плугарев Александр Вячеславович - член Правления (дистанционно)  
Просандеев Станислав Геннадиевич - член Правления (дистанционно)

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания
2. Приём в члены Ассоциации
3. Об исключении из членов Ассоциации
4. О выплате из компенсационного фонда возмещения вреда

**По первому вопросу заседания:**

Ввиду того, что вопрос избрания Председателя Правления Ассоциации отнесен к компетенции Общего собрания членов, а Общее собрание членов пока не избрало Председателя Правления Ассоциации, необходимо избрать Председателя сегодняшнего заседания, обращаем внимание, что это не избрание Председателя Правления, а именно избрание Председателя конкретного заседания с целью организации работы заседания Правления. Председатель заседания назначается на каждое заседание, не имеет исключительной компетенции по каким либо вопросам и участвует в организации заседания Правления. Алхимченко Михаил Васильевич выставил свою кандидатуру на участие в заседании Правления в качестве Председателя и Секретаря заседания Правления.

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

**Решили:** избрать Алхимченко Михаила Васильевича председателем и секретарем заседания Правления.

**По второму вопросу заседания:**

В Правление Ассоциации поступили Акты о результатах проведения входного контроля нижепоименованных кандидатов в члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДЪ» ИНН 7727621437
2. Общество с ограниченной ответственностью «МПОСЕРВИС» ИНН 9729298938

Рассматривается вопрос о принятии нижепоименованных лиц в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении

индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДЪ» ИНН 7727621437
2. Общество с ограниченной ответственностью «МПОСЕРВИС» ИНН 9729298938

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

**Решили:** принять нижепоименованных лиц в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДЪ» ИНН 7727621437
2. Общество с ограниченной ответственностью «МПОСЕРВИС» ИНН 9729298938

**По третьему вопросу заседания:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «МК Финалит» ИНН 7723376375

неоднократно в течение одного года не уплатили или несвоевременно уплатили в течение одного года членские взносы.

Рассматривается вопрос об исключении данных организаций из членов Ассоциации на основании ст. 55.7, ч. 2, п. 2 Градостроительного Кодекса РФ, а также на основании ч. 8.4, п.4 Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:** на основании ст. 55.7, ч. 2, п. 2 Градостроительного Кодекса РФ, а также на основании ч. 8.4, п.4 Положения о членстве, исключить из членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МК Финалит» ИНН 7723376375

**По четвертому вопросу заседания:**

Выступил Председательствующий, который довел, что суд решением по делу №А40-4938/21 взыскал солидарно с ООО "Югославстройдекор" и Ассоциации 130 448 руб. 88 коп. - в счет возмещения ущерба и расходы по уплате госпошлины в сумме 4 913 руб. 00 коп в пользу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. В мотивировочной части указано, что средства взысканы на основании части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.

В части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ указано:

*«Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с техническим заказчиком, лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального*



строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:

(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 N 372-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлось членом такой саморегулируемой организации;»

Таким образом, с целью исполнения решения суда, Ассоциация должна осуществить выплату из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Судом указанные средства взысканы солидарно с Ассоциации и с ООО "Югославстройдекор", таким образом, выплату необходимо осуществить в размере 50% от взысканной суммы, т.е.  $(130\,448 \text{ руб.} + 4\,913 \text{ руб.} + 00 \text{ коп.}) / 2 = 67\,680 \text{ руб.} + 94 \text{ коп.}$

В соответствии с требованиями части 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в частях 7 - 9 той же статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

Таким образом, восполнение средств КФ ВВ требуется только в случае, если компенсационный фонд возмещения вреда снизился ниже минимального определяемого в соответствии с требованиями части 3 статьи 55.4 и части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Минимальный определяемый размер компенсационного фонда возмещения вреда рассчитывается как сумма взносов, которые должны внести действующие члены Ассоциации, исходя из их уровня ответственности.

В Ассоциации по состоянию на 13 декабря 2021 года 2381 действующий членов, из них:

1912 членов имеют первый уровень ответственности, следовательно, минимальный размер взноса 100 000 рублей. Итого:  $1912 * 100\,000 = 191\,200\,000$  рублей.

357 членов имеют второй уровень ответственности, следовательно, минимальный размер взноса 500 000 рублей. Итого:  $357 * 500\,000 = 178\,500\,000$  рублей.

86 членов имеют третий уровень ответственности, следовательно, минимальный размер взноса 1 500 000 рублей. Итого:  $86 * 1\,500\,000 = 129\,000\,000$  рублей.

21 член имеет четвертый уровень ответственности, следовательно, минимальный размер взноса 2 000 000 рублей. Итого:  $21 * 2\,000\,000 = 42\,000\,000$  рублей.

5 членов имеют пятый уровень ответственности, следовательно, минимальный размер взноса 2 000 000 рублей. Итого:  $5 * 2\,000\,000 = 10\,000\,000$  рублей.

ИТОГО: по состоянию на 13 декабря 2021 года минимальный определяемый размер компенсационного фонда возмещения вреда в пересчёте на действующих членов 550 700 000 рублей.

При этом, по состоянию на 13 декабря 2021 года остаток средств на специальном счете для размещения компенсационного фонда возмещения вреда составляет 1 015 819 089,87 рублей, т.е., почти в 2 раза больше, чем минимально определяемый размер КФ ВВ.

Таким образом, после осуществления выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 67 680 руб. 94 коп., восполнение КФ ВВ, в

соответствии с требованиями части 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, не потребуется, т.к. размер компенсационного фонда возмещения вреда не снизится ниже минимального размера, определяемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

**Председательствующий предложил:**

1. Выплатить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы 67 680 руб. 94 коп. из средств компенсационного фонда возмещения вреда, на основании части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ во исполнение решения суда по делу № А40-4938/21.

2. Установить, что после осуществления выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 67 680 руб. 94 коп. исполнение КФ ВВ, в соответствии с требованиями части 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, не потребуется, т.к. размер компенсационного фонда возмещения вреда не снизится ниже минимального размера, определяемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование

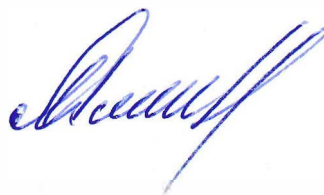
Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

**Решили:**

1. Выплатить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы 67 680 руб. 94 коп. из средств компенсационного фонда возмещения вреда, на основании части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ во исполнение решения суда по делу № А40-4938/21.

2. Установить, что после осуществления выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 67 680 руб. 94 коп. исполнение КФ ВВ, в соответствии с требованиями части 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, не потребуется, т.к. размер компенсационного фонда возмещения вреда не снизится ниже минимального размера, определяемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Председатель и секретарь заседания



Алхимченко М. В.