**УТВЕРЖДЕНО**

решением Правления

Ассоциации содействия реставрации и возрождению

национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»

Протокол № б/н от 09.03.2023г.

Стандарты и правила

предпринимательской и профессиональной деятельности,

обязательные для выполнения членами Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»

(в новой редакции)

1. Область применения

1.1. Стандарты и правила предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» (далее – Стандарт) устанавливает требования и правила Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» (далее – Ассоциация) в вопросах его деятельности, во взаимоотношениях с его членами.

1.2. Настоящий стандарт регламентирует порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительство), с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.3. Настоящий стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4. Настоящий стандарт обеспечивает реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства о техническом регулировании.

1.5. Положения настоящего стандарта применяются на территории Российской Федерации.

1.6. Настоящий стандарт основан на принципах, обеспечивающих:

* равное отношение ко всем членам Ассоциации;
* защиту прав потребителей;
* предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;
* своевременное раскрытие информации о деятельности Ассоциации;
* взаимодействие с государственными органами.

1.7. Настоящий стандарт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ), Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 12.01.2006 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации.

2. Термины и определения

В настоящем стандарте применяются следующие термины и определения:

2.1. Ассоциация – Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие», саморегулируемая организацией, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2. Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

2.3. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.4. Потребитель – юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для своих нужд.

2.5. Предмет саморегулирования - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемую организацию.

2.6. Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.7. Стандарты и правила предпринимательской деятельности - требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

2.8. Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

2.9. Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров (услуг) на соответствующем рынке.

2.10. Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам, либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

3. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации

3.1. Деятельность Ассоциации основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство.

3.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным.

3.3. Член Ассоциации не вправе быть членом иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.4. Члены Ассоциации должны иметь:

* кадровый потенциал, отвечающий требованиям к членству в Ассоциации;
* материально-техническую базу для выполнения работ по строительству, сносу.

3.5. Члены Ассоциации обязаны:

* соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, положения внутренних документов Ассоциации;
* соблюдать установленные Ассоциацией правила и стандарты осуществления профессиональной деятельности и деловой этики как по отношению к другим членам Ассоциации, так и по отношению к третьим лицам;
* не допускать случаев злоупотребления принадлежностью к Ассоциации и недобросовестного поведения;
* исполнять решения органов управления и специализированных органов Ассоциации;
* своевременно уплачивать членские и иные взносы в порядке и размерах, предусмотренных решениями Общего собрания членов Ассоциации, в том числе закрепленные внутренними положениями, вступившими в силу;
* предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в порядке, установленном Ассоциацией; предоставлять любую иную информацию о своей профессиональной деятельности по требованию органов Ассоциации;
* предоставлять в Ассоциацию письменные отчеты в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

3.6. Члены Ассоциации несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

3.7. При осуществлении предпринимательской деятельности члены Ассоциации должны руководствоваться правилами деловой этики.

**4. Правила деловой этики**

4.1. Основной целью этических правил является введение в практику корпоративных норм поведения между членами Ассоциации, между членами Ассоциации и их заказчиками, между членами Ассоциации и самой Ассоциации.

4.2. Члены Ассоциации не должны:

* осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;
* устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;
* совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации, либо деловой репутации Ассоциации;
* допускать недобросовестную конкуренцию путем следующих действий:
* распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
* введения в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
* некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых им работ (товаров, услуг) с работами (товарами, услугами), производимыми другими хозяйствующими субъектами;
* незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4.3. С целью предотвращения или урегулирования конфликта интересов членов Ассоциации, их работников, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, его работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора, по решению Правления Ассоциации может быть создана Комиссия по конфликтным ситуациям.

5. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов

5.1. Для осуществления контроля за деятельностью своих членов Ассоциация создает специализированный орган, осуществляющий контроль в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в том числе контроль:

* за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;
* за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.2. Для рассмотрения жалоб и дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия Ассоциация создает специализированный орган.

5.3. В случае выявления специализированным органом, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, иных нарушений, материалы проверки передаются в специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, который принимает решение о привлечении данного члена к дисциплинарной ответственности.

5.4. В отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Ассоциации, Ассоциация применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством и внутренними документами Ассоциации.

5.5. Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, его работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, а так же в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отчеты членов Ассоциации.

6.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов.

6.2. Отчеты членов Ассоциации предоставляются в форме и в сроки, установленными внутренними документами Ассоциации.

6.3. Отчеты рассматриваются специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности.

6.4. При необходимости выяснения дополнительных сведений относительно информации, представленной в отчете, специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации, вправе запросить у члена Ассоциации, либо у иных членов Ассоциации, должностных лиц и работников Ассоциации дополнительные документы.

7. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.

7.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в разделе 2 настоящего стандарта «Термины и определения». Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

7.2. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

7.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Ассоциации.

7.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличие конфликта интересов исполнительному директору Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

7.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

8. Порядок вступления в силу

8.1. Настоящий Стандарт вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Изменения, внесенные в настоящий Стандарт, решение о признании утратившим силу настоящего Стандарта вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящий Стандарт подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

* 1. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.